

Bürgschaftserklärung

Hausverwaltung Diel, Bremerhavener Str. 35, 50735 Köln

-im Folgenden Vermieter genannt als Vertretungsbevollmächtigten für den Eigentümer als Eigenschaft Makler oder Verwalter -

und

Name: _____

Wohnhaft: _____

Geburtsdatum: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Ausweisnummer: _____

-im Folgenden Bürge genannt-

Mit Wirkung zum _____ wird ein Mietvertrag über _____

mit der Postanschrift

Im _____ Obergeschoss mit einem monatlichen Mietzins von _____ zzgl. Neben- und Heizkosten in Höhe von _____ somit einer Gesamtmiete von _____ € mit jährlicher Abrechnung abgeschlossen.

Der Bürge übernimmt hiermit für den Vermieter zur Sicherung aller Zahlungsansprüche aus o. g. Mietverhältnis die selbstschuldnerische Bürgschaft und verpflichtet sich, diese als 2. Schuldner zu zahlen, sofern der Hauptschuldner ausfällt. Auf Einreden der Anfechtung, der Aufrechnung sowie der Vorausklage gemäß § 770 und § 771 BGB wird verzichtet.

Die Bürgschaft ist unbefristet. Sie erlischt nach Beendigung des Mietverhältnisses und Schuldenfreiheit. Dies wird mit der Rückgabe dieser Urkunde dokumentiert.

Ort, Datum

Unterschrift(en)